F2.7
Ae1
D12
D11
D5
C4
Ae2
D6
D1
D3
Riserva di Torre Guaceto
F1.23
F2.8
F1.24
F1.25
B8
D8

Zonizzazione PUG 2023

Nuclei e centri storici
- ▤ A1 - Nucleo storico di antico impianto (messapico-medioevale)
- ▥ A2 - Zone di impianto storico otto-novecentesco

Siti storico-culturali del territorio
- ☐ Ae1 - Siti storico-culturali sottoposti a tutela dal PPTR
- ☐ Ae2 - Beni proposti a tutela dal PUG
- ☐ Zona di interesse archeologico

Città consolidata da densificare e riqualificare
- ▩ B1 - Residenziali esistenti ad alta densità abitativa
- ▦ B2 - Residenziali esistenti a medio-alta densità abitativa
- ▤ B3.1 - Residenziali di completamento edilizio a medio-bassa densità abitativa
- ▤ B3.2 - Residenziali di ristrutturazione urbanistica a medio-bassa densità abitativa
- ▦ B4 - Edilizia economica e popolare - IACP
- ▩ B5 - Edilizia economica e popolare - Piano di Zona 167
- ▨ B6 - Residenziali a media densità da recuperare e completare attraverso P.U.C.
- ▤ B7 - Residenziali a bassa densità da recuperare e completare attraverso P.U.C.
- ▨ B8 - Residenziale rurale della riforma fondiaria in borgata Serranova
- ▤ B9 - Residenziali sulla costa da recuperare e completare attraverso P.U.C.
- ▨ B10 - Residenziale esistente della fascia costiera a media densità insediativa
- ▥ B11 - Resid di completamento edilizio della fascia costiera a bassa densità abitativa - PP vigente

Città di nuovo impianto
- ▥ C1 - Residenziale di espansione - P.P. vigente
- ▤ C2 - Edilizia economica e popolare - PEEP vigente
- ▨ C3 - Residenziale di nuovo impianto
- ▤ C4 - Residenziale estensivo verso punta Specchiolla da attuare attraverso P.U.E.

Città produttiva e dei servizi
- ▨ D1 - Attività artigianali e di servizio esistenti
- ▨ D2 - Area produttiva di attuazione del Piano di Insediamento Produttivo in itinere
- ▨ D3 - Nuove aree produttive attuabili con P.U.E.
- ▨ D4 - Zone destinate all'istallazione temporanea di attrezzature di servizio alla balneazione
- ▤ D5 - Attività estrattive
- ▨ D6 - Attività produttive, artigianali e commerciali previste in variante al PdF ai sensi del DPR 44
- ▨ D7 - Attività direzionali
- ▨ D8 - Attività ricettive ed alberghiere esistenti
- ▨ D9 - Complessi turistico-ricettivi esistenti
- ▨ D10 - Zone destinate a campeggi esistenti
- ▨ D11 - Strutture ricettive e alberghiere in variante al PdF ai sensi del DPR 447/98 e del DPR 160/10
- ▨ D12 - Zone destinate a servizi a supporto della fruizione dei beni culturali ed ambientali
- ▤ D13 - Nuovi complessi turistico-ricettivi
- ▨ D14 - Nuove zone destinate a campeggi
- ▥ DP - Comparto perequativo commerciale/direzionale

Territorio agricolo
- ■ E1 - Agricole di valorizzazione
- ☐ E2 - Agricole produttive tra la S.S. 379 e la linea del demanio
- ☐ E3 - Agricole produttive dei rilievi collinari e dell'olivo
- ☐ E4 - Zone agricole periurbane
- ☐ E2* - Zone agricole di tutela idrogeologica e ambientale

Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici
- ☐ F1 - Standard urbanistici D.M. n. 1444/68
- ☐ F2 - Aree per attrezzature pubbliche e per servizi di interesse generale
- ☐ F3 - Opere di urbanizzazione areali e a rete di interesse pubblico
- ☐ F4 - Attrezzature private
- ☐ F5 - Parcheggi pubblici sulla costa
- ▩ FP - Aree attrezzate per i parcheggi pubblici nel centro urbano
- ▨ F_CS - Camper Service: aree destinate all'assistenza dell'attività camperistica

Attrezzature di interesse territoriale
- ▤ Nuovo porto di Punta Specchiolla
- ☐ Oasi Valtur

- ☐ Riserva Naturale Statale di Torre Guaceto
- ☐ Proposta di ampliamento della Riserva di Torre Guaceto
- ▨ Zona Speciale di Conservazione IT9140005 - Torre Guaceto e Macchia S. Giovanni
- ▨ Zona di Protezione Speciale IT9140008 - Torre Guaceto
- ☐ Limite della Città consolidata
- — Fascia di rispetto cimiteriale
- — Limite del demanio
- ☐ Area di rispetto dei Siti storico-culturali tutelati
- ☐ Area di rispetto dei Siti storico-culturali proposti a tutela

Sistema della mobilità

Mobilità territoriale
- ++++ Linea ferroviaria nazionale
- — Viabilità sovracomunale di importanza regionale
- - - Viabilità primaria cat. c
- - - Viabilità primaria cat. f
- - - Viabilità complanare a monte
- - - Viabilità complanare a valle

Mobilità urbana
- - - Viabilità principale nel perimetro urbano
- - - Tracciato di potenziamento e consolidamento
- - - Tracciato viario di nuova realizzazione
- - - Pista ciclabile

Elementi strutturali del paesaggio
- — Reticolo idrografico
- — Scarpata morfologica
- ☐ Zone agricole dei rilievi collinari e dell'olivo
- ☐ F1.26p-F1.27p - Area umida Pantanagianni

PPTR

6.1.1 Componenti geomorfologiche
- ■ UCP - Versanti
- ▨ UCP - Lame e gravine
- ▨ UCP - Doline
- ■ UCP - Grotte (100m)
- ▨ UCP - Geositi (100m)
- ■ UCP - Inghiottitoi (50m)
- ☐ UCP - Cordoni dunari

6.1.2 Componenti idrologiche
- ▨ BP - Territori costieri (300m)
- ▥ BP - Territori contermini ai laghi (300m)
- ■ BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
- ■ UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)
- ■ UCP - Sorgenti (25m)
- ■ UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico

6.2.1 Componenti botanico-vegetazionali
- ▤ BP - Zone umide Ramsar
- ■ BP - Boschi
- ■ UCP - Aree umide
- ■ UCP - Prati e pascoli naturali
- ■ UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale
- ▨ UCP - Aree di rispetto dei boschi

6.3.1 Componenti culturali e insediative

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)
- ▨ UCP - area di rispetto - rete tratturi
- ▨ UCP - area di rispetto - siti storico culturali
- ▨ UCP - area di rispetto - zone di interesse archeologico
- ■ BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico
- ▥ BP - Zone gravate da usi civici
- ▤ BP - Zone gravate da usi civici (validate)
- ■ BP - Zone di interesse archeologico
- ■ UCP - Città Consolidata

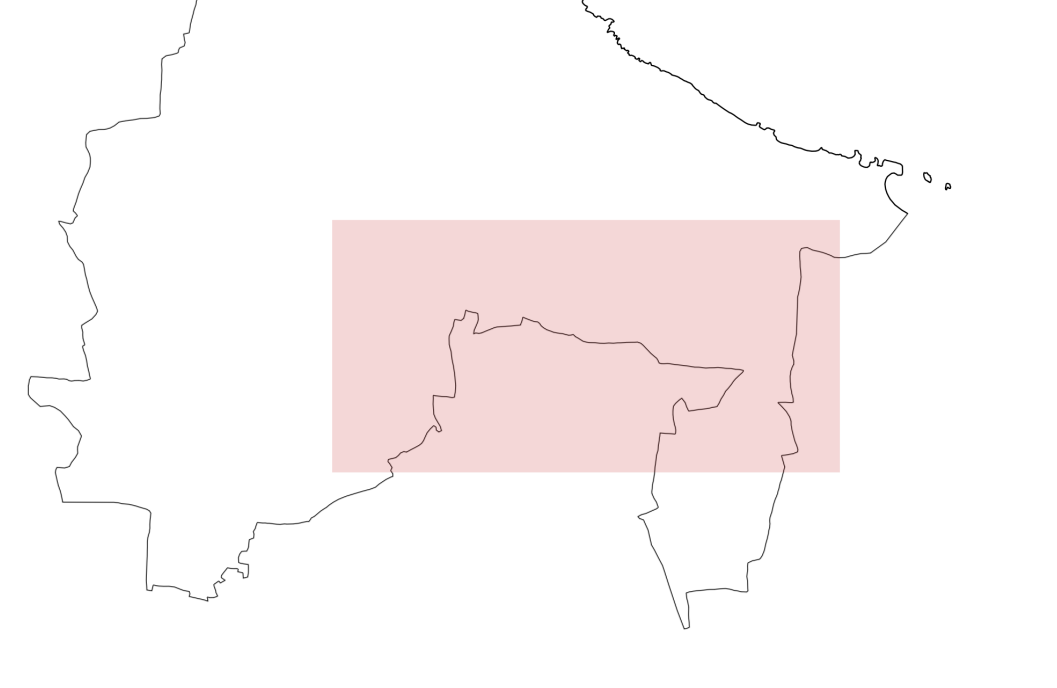
UCP - Testimonianza della stratificazione insediativa
- ■ UCP - stratificazione insediativa - siti storico culturali
- ■ UCP - stratificazione insediativa - rete tratturi
- ■ UCP - aree a rischio archeologico
- ☐ UCP - Paesaggi rurali

6.3.2 Componenti dei valori percettivi
- ● UCP - Luoghi panoramici (punti)
- ■ UCP - Luoghi panoramici (poligoni)
- — UCP - Strade panoramiche
- ■ UCP - Strade panoramiche (poligoni)
- — UCP - Strade a valenza paesaggistica
- ■ UCP - Strade a valenza paesaggistica (poligoni)
- ■ UCP - Coni visuali

6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

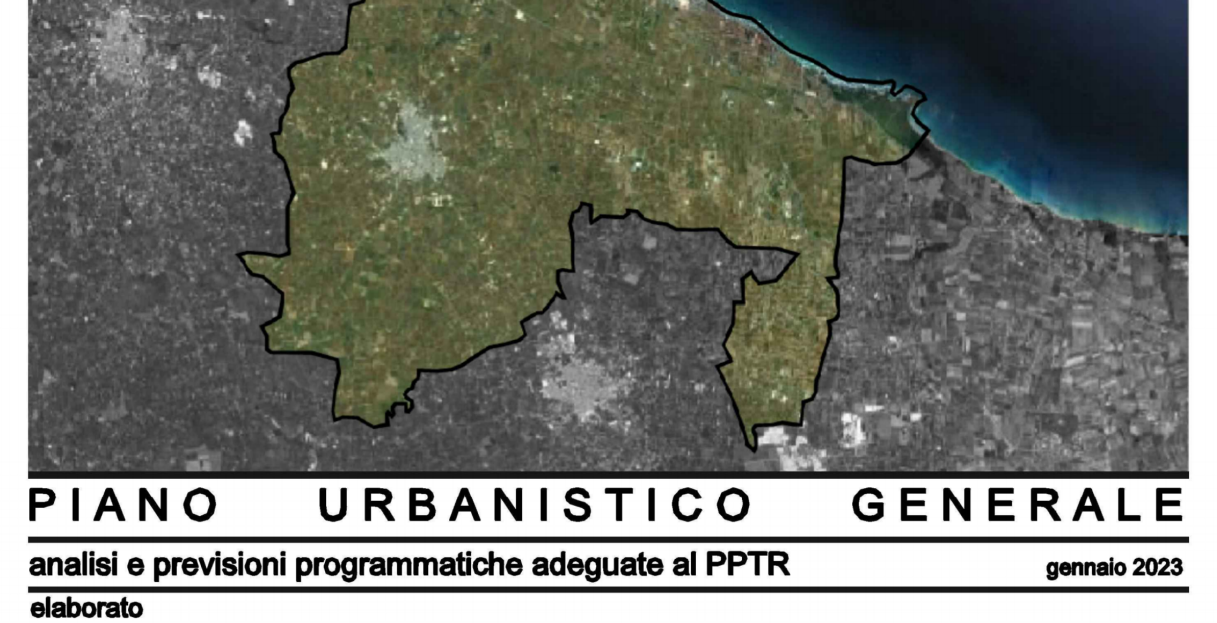
BP - Parchi e riserve
- ■ Area Naturale Marina Protetta
- ■ Parco Naturale Regionale
- ■ Parco Nazionale
- ■ Riserva Naturale Marina
- ■ Riserva Naturale Regionale Orientata
- ■ Riserva Naturale Statale
- ■ Riserva Naturale Statale Biogenetica
- ■ Riserva Naturale Statale di Popolamento Animale
- ■ Riserva Naturale Statale Integrale
- ■ Riserva Naturale Statale Integrale e Biogenetica
- ■ Riserva Naturale Statale Orientata e Biogenetica

UCP - Siti di rilevanza naturalistica
- ■ ZSC
- ■ ZSC MARE
- ■ ZPS_ZSC
- ■ ZPS_ZSC MARE
- ■ ZPS
- ■ ZPS MARE
- ☐ UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)



REGIONE PUGLIA-PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI CAROVIGNO



PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni programmatiche adeguate al PPTR gennaio 2023

elaborato

T12.5

Linee fondamentali per la tutela e la valorizzazione del territorio
e lo sviluppo sociale ed economico compatibile con il P.P.T.R. Puglia
Dalla Riserva di Torre Guaceto verso l'entroterra

progetto

arch. Luigi Caliendo
arch. Fulvio Rizzo
arch. Eugenio Certosino
con
arch. Gabriella De Luzio
arch. Antonio Mugnolo
arch. Roberto Bergamasco

La Commissione Straordinaria

Prefetto Maria Rosaria Maiorino
Dott.ssa Maria Antonietta Olivieri
Dott. Michele Albertini

Il RUP
arch. Vito Nicola Sacchi

Scala 1:5.000

S.T.P. Sviluppo Tecnologie Progettazioni società cooperativa - via Salvatore di Giacomo n. 12 - 80011 - Acerra (NA) - tel/fax 081 8857661 - mail pec stp-coop@pec.it - mail info@stp-coop.com - p. iva 06895231212-CCIAA REA 846805

I grafici sono di proprietà esclusiva di STP società cooperativa qualunque riproduzione o utilizzo è sanzionato secondo i termini di legge del copyright